

# Анкета управляющей организации

## ООО "Вятка 5"

### 1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Вятка 5"
2	Краткое наименование	ООО "Вятка 5"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Спицын Сергей Александрович, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	4345075212
6	ОГРН или ОГРНИП	1044316510083
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	25.02.2004
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Кирову Кировской области
7	Юридический адрес	обл. Кировская, г. Киров, ул, Павла Корчагина, д. 55
8	Фактический адрес	обл. Кировская, г. Киров, ул, Павла Корчагина, д. 55
9	Почтовый адрес	обл. Кировская, г. Киров, ул, Павла Корчагина, д. 55
10	Режим работы	пн-пт: 8.00-17.00; обед 12.00-13.00
11	Телефон	40-03-55
12	Электронный адрес	vyatka@org.kirov.ru
13	Интернет сайт	www.vyatka5.kirov.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет Перечень работ и услуг по управлению МКД.doc
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Некоммерческое партнерство "Союз организаций управляющих недвижимостью Кировской области"
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	8
	— административный персонал, чел.	7
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	0
22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0

22	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	2
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	1.Постановление №931/932/933 от 29.05.2014г. Отдел надзорной деятельности г.Кирова 2.Постановление №928/929/930 от 30.05.2014г. Отдел надзорной деятельности г.Кирова 3.Отчет о выполнении 931/932/933 4.Постановление №54 по делу об административном правонарушении от 15.01.2014г. 5.Постановление №153 по делу об административном правонарушении от 12.02.2014г. 6.Постановление №280 по делу об административном правонарушении от 12.03.2014г. № 54.pdf № 280.pdf Vipolnenie 931.doc № 931 932 933.pdf № 153.pdf № 928 929 930.pdf
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	Нет ТСЖ
27	Члены ревизионной комиссии	Нет членов ревизионной комиссии
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	1946
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	123
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	83
3	Количество домов под управлением на начало периода	170
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	128
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	42
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	34,622
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных

4	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	60,325
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	25,703
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	5
	— по домам до 25 лет	5
	— по домам от 26 до 50 лет	5
	— по домам от 51 до 75 лет	5
	— по домам 76 лет и более	5
	— по аварийным домам	3

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	14690
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	12
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	19740
	— отопление	16331
	— электричество	366
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	1602
	— водоотведение	1441
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	15555
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных

5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	581
	— отопление	0
	— электричество	454
	— газ	31
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	48
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	0
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Квитанция о приеме Balans 2014 v5

**Дополнительно для товариществ или кооперативов:**

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	Нет ТСЖ и ЖСК
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	Нет ТСЖ и ЖСК
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Нет ТСЖ и ЖСК
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Нет ТСЖ и ЖСК
13	Аудиторские заключения	Нет аудиторских заключений

**4. Задолженности**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	1859
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	2747.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях,	4092

3	за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	4092
	— отопление	1300
	— электричество	201
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	1613
	— холодное водоснабжение	655
	— водоотведение	323
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	3247.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	4953
	— отопление	1600
	— электричество	284
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	1631
	— холодное водоснабжение	918
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	25
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	75
	— отопление	38
	— электричество	5
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	15
	— холодное водоснабжение	10
	— водоотведение	7

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	2301
	— по домам до 25 лет	978

1	— по домам от 26 до 50 лет	1101
	— по домам от 51 до 75 лет	193
	— по домам 76 лет и более	29
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	770
	— по домам до 25 лет	320
	— по домам от 26 до 50 лет	438
	— по домам от 51 до 75 лет	12
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	354
	— Субсидии	354
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Проект договора управления	Прилагается в электронной форме, договор управления МКД.docx
	Стоимость услуг	Постановление № 55-П от 16.01.2015 Об утверждении стандарта уровня платежей за коммунальные услуги.pdf Постановление №5098-П от 27.11.2014 Об установленных размера платы за содержание и ремонт жилых помещений муниципального образования Город Киров.pdf
	Тарифы	Тарифы на коммунальные услуги 2015 Вятка 5 .xlsx Тарифы на содержание 2015 Вятка 5.xlsx